

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001634 от 02.12.2022

ЖК "THE CRYSTAL" Многоэтажные жилые дома по ул. Братьев Кадомцевых в Советском районе городского округа город Уфа РБ

Дата первичного размещения: 02.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СУ1-УНИВЕРМАГ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СУ1-УНИВЕРМАГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450096
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энтузиастов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д16
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: Г.Уфа, ул.Энтузиастов, д.16, офис 15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гуфранов
	1.5.2	Имя: Айдар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Адисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СУ1-УНИВЕРМАГ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0276970060
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276970060
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1220200023768
	2.1.3	Дата регистрации: 11.07.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гуфранов
	3.3.2	Имя: Айдар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Адисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-244-282 55
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027810023940
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тулганова
	3.3.2	Имя: Елена

	3.3.3	Отчество (при наличии): Рафиковна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-843-384 55
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027601706558
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО"СЗ"СУ1-Универмаг"входит в ГРУППУ КОМПАНИЙ СУН1

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома по ул. Братьев Кадомцевых в Советском районе городского округа город Уфа РБ
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Братьев Кадомцевых
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: А, Б
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38 194,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 951,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 160,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 111,30 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Уфастройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "АС-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275066944
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0160-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0169-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "THE CRYSTAL"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление №1"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278208509
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1166Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020107:7511
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 617,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые малые архитектурные формы согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/276
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-10-20708-04-02-Глумил
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО г.Уфа РБ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-07974

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Уфа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-22-32524
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 430
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 147
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 82
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.30	1	15.70	2.70
2	Квартира	2	1	62.00	2	33.20	2.70
3	Квартира	2	1	60.80	2	25.30	2.70
4	Квартира	2	1	75.50	3	40.30	2.70

5	Квартира	2	1	84.80	3	41.20	2.70
6	Квартира	2	1	53.50	2	24.60	2.70
7	Квартира-студия	2	1	30.90	1	17.10	2.70
8	Квартира	2	1	49.70	2	21.80	2.70
9	Квартира	2	1	37.60	1	15.10	2.70
10	Квартира	3	1	35.30	1	15.70	2.70
11	Квартира	3	1	62.00	2	33.20	2.70
12	Квартира	3	1	60.80	2	25.30	2.70
13	Квартира	3	1	75.50	3	40.30	2.70
14	Квартира	3	1	84.80	3	41.20	2.70
15	Квартира	3	1	53.50	2	24.60	2.70
16	Квартира-студия	3	1	30.90	1	17.10	2.70
17	Квартира	3	1	49.70	2	21.80	2.70
18	Квартира	3	1	37.60	1	15.10	2.70
19	Квартира	4	1	35.30	1	15.70	2.70
20	Квартира	4	1	62.00	2	33.20	2.70
21	Квартира	4	1	60.80	2	25.30	2.70
22	Квартира	4	1	75.50	3	40.30	2.70
23	Квартира	4	1	84.80	3	41.20	2.70
24	Квартира	4	1	53.50	2	24.60	2.70
25	Квартира-студия	4	1	30.90	1	17.10	2.70
26	Квартира	4	1	49.70	2	21.80	2.70
27	Квартира	4	1	37.60	1	15.10	2.70
28	Квартира	5	1	35.30	1	15.70	2.70
29	Квартира	5	1	62.00	2	33.20	2.70
30	Квартира	5	1	60.80	2	25.30	2.70
31	Квартира	5	1	75.50	3	40.30	2.70
32	Квартира	5	1	84.80	3	41.20	2.70

33	Квартира	5	1	53.50	2	24.60	2.70
34	Квартира-студия	5	1	30.90	1	17.10	2.70
35	Квартира	5	1	49.70	2	21.80	2.70
36	Квартира	5	1	37.60	1	15.10	2.70
37	Квартира	6	1	35.30	1	15.70	2.70
38	Квартира	6	1	62.00	2	33.20	2.70
39	Квартира	6	1	60.80	2	25.30	2.70
40	Квартира	6	1	75.50	3	40.30	2.70
41	Квартира	6	1	84.80	3	41.20	2.70
42	Квартира	6	1	53.50	2	24.60	2.70
43	Квартира-студия	6	1	30.90	1	17.10	2.70
44	Квартира	6	1	49.70	2	21.80	2.70
45	Квартира	6	1	37.60	1	15.10	2.70
46	Квартира	7	1	35.30	1	15.70	2.70
47	Квартира	7	1	62.00	2	33.20	2.70
48	Квартира	7	1	60.80	2	25.30	2.70
49	Квартира	7	1	75.50	3	40.30	2.70
50	Квартира	7	1	84.80	3	41.20	2.70
51	Квартира	7	1	53.50	2	24.60	2.70
52	Квартира-студия	7	1	30.90	1	17.10	2.70
53	Квартира	7	1	49.70	2	21.80	2.70
54	Квартира	7	1	37.60	1	15.10	2.70
55	Квартира	8	1	35.30	1	15.70	2.70
56	Квартира	8	1	62.00	2	33.20	2.70
57	Квартира	8	1	60.80	2	25.30	2.70
58	Квартира	8	1	75.50	3	40.30	2.70
59	Квартира	8	1	84.80	3	41.20	2.70
60	Квартира	8	1	53.50	2	24.60	2.70

61	Квартира-студия	8	1	30.90	1	17.10	2.70
62	Квартира	8	1	49.70	2	21.80	2.70
63	Квартира	8	1	37.60	1	15.10	2.70
64	Квартира	9	1	35.30	1	15.70	2.70
65	Квартира	9	1	62.00	2	33.20	2.70
66	Квартира	9	1	60.80	2	25.30	2.70
67	Квартира	9	1	75.50	3	40.30	2.70
68	Квартира	9	1	84.80	3	41.20	2.70
69	Квартира	9	1	53.50	2	24.60	2.70
70	Квартира-студия	9	1	30.90	1	17.10	2.70
71	Квартира	9	1	49.70	2	21.80	2.70
72	Квартира	9	1	37.60	1	15.10	2.70
73	Квартира	10	1	35.30	1	15.70	2.70
74	Квартира	10	1	62.00	2	33.20	2.70
75	Квартира	10	1	60.80	2	25.30	2.70
76	Квартира	10	1	75.50	3	40.30	2.70
77	Квартира	10	1	84.80	3	41.20	2.70
78	Квартира	10	1	53.50	2	24.60	2.70
79	Квартира-студия	10	1	30.90	1	17.10	2.70
80	Квартира	10	1	49.70	2	21.80	2.70
81	Квартира	10	1	37.60	1	15.10	2.70
82	Квартира	11	1	35.30	1	15.70	2.70
83	Квартира	11	1	62.00	2	33.20	2.70
84	Квартира	11	1	60.80	2	25.30	2.70
85	Квартира	11	1	75.50	3	40.30	2.70
86	Квартира	11	1	84.80	3	41.20	2.70
87	Квартира	11	1	53.50	2	24.60	2.70

88	Квартира-студия	11	1	30.90	1	17.10	2.70
89	Квартира	11	1	49.70	2	21.80	2.70
90	Квартира	11	1	37.60	1	15.10	2.70
91	Квартира	12	1	35.30	1	15.70	2.70
92	Квартира	12	1	62.00	2	33.20	2.70
93	Квартира	12	1	60.80	2	25.30	2.70
94	Квартира	12	1	75.50	3	40.30	2.70
95	Квартира	12	1	84.80	3	41.20	2.70
96	Квартира	12	1	53.50	2	24.60	2.70
97	Квартира-студия	12	1	30.90	1	17.10	2.70
98	Квартира	12	1	49.70	2	21.80	2.70
99	Квартира	12	1	37.60	1	15.10	2.70
100	Квартира	13	1	35.30	1	15.70	2.70
101	Квартира	13	1	62.00	2	33.20	2.70
102	Квартира	13	1	60.80	2	25.30	2.70
103	Квартира	13	1	75.50	3	40.30	2.70
104	Квартира	13	1	84.80	3	41.20	2.70
105	Квартира	13	1	53.50	2	24.60	2.70
106	Квартира-студия	13	1	30.90	1	17.10	2.70
107	Квартира	13	1	49.70	2	21.80	2.70
108	Квартира	13	1	37.60	1	15.10	2.70
109	Квартира	14	1	35.30	1	15.70	2.70
110	Квартира	14	1	62.00	2	33.20	2.70
111	Квартира	14	1	60.80	2	25.30	2.70
112	Квартира	14	1	75.50	3	40.30	2.70
113	Квартира	14	1	84.80	3	41.20	2.70
114	Квартира	14	1	53.50	2	24.60	2.70

115	Квартира-студия	14	1	30.90	1	17.10	2.70
116	Квартира	14	1	49.70	2	21.80	2.70
117	Квартира	14	1	37.60	1	15.10	2.70
118	Квартира	15	1	35.30	1	15.70	2.70
119	Квартира	15	1	62.00	2	33.20	2.70
120	Квартира	15	1	60.80	2	25.30	2.70
121	Квартира	15	1	75.50	3	40.30	2.70
122	Квартира	15	1	84.80	3	41.20	2.70
123	Квартира	15	1	53.50	2	24.60	2.70
124	Квартира-студия	15	1	30.90	1	17.10	2.70
125	Квартира	15	1	49.70	2	21.80	2.70
126	Квартира	15	1	37.60	1	15.10	2.70
127	Квартира	16	1	35.30	1	15.70	2.70
128	Квартира	16	1	62.00	2	33.20	2.70
129	Квартира	16	1	60.80	2	25.30	2.70
130	Квартира	16	1	75.50	3	40.30	2.70
131	Квартира	16	1	84.80	3	41.20	2.70
132	Квартира	16	1	53.50	2	24.60	2.70
133	Квартира-студия	16	1	30.90	1	17.10	2.70
134	Квартира	16	1	49.70	2	21.80	2.70
135	Квартира	16	1	37.60	1	15.10	2.70
136	Квартира	17	1	35.30	1	15.70	2.70
137	Квартира	17	1	62.00	2	33.20	2.70
138	Квартира	17	1	60.80	2	25.30	2.70
139	Квартира	17	1	75.50	3	40.30	2.70
140	Квартира	17	1	84.80	3	41.20	2.70
141	Квартира	17	1	53.50	2	24.60	2.70

142	Квартира-студия	17	1	30.90	1	17.10	2.70
143	Квартира	17	1	49.70	2	21.80	2.70
144	Квартира	17	1	37.60	1	15.10	2.70
145	Квартира	18	1	35.30	1	15.70	2.70
146	Квартира	18	1	62.00	2	33.20	2.70
147	Квартира	18	1	60.80	2	25.30	2.70
148	Квартира	18	1	75.50	3	40.30	2.70
149	Квартира	18	1	84.80	3	41.20	2.70
150	Квартира	18	1	53.50	2	24.60	2.70
151	Квартира-студия	18	1	30.90	1	17.10	2.70
152	Квартира	18	1	49.70	2	21.80	2.70
153	Квартира	18	1	37.60	1	15.10	2.70
154	Квартира	19	1	35.30	1	15.70	2.70
155	Квартира	19	1	62.00	2	33.20	2.70
156	Квартира	19	1	60.80	2	25.30	2.70
157	Квартира	19	1	75.50	3	40.30	2.70
158	Квартира	19	1	84.80	3	41.20	2.70
159	Квартира	19	1	53.50	2	24.60	2.70
160	Квартира-студия	19	1	30.90	1	17.10	2.70
161	Квартира	19	1	49.70	2	21.80	2.70
162	Квартира	19	1	37.60	1	15.10	2.70
163	Квартира	20	1	35.30	1	15.70	2.70
164	Квартира	20	1	62.00	2	33.20	2.70
165	Квартира	20	1	60.80	2	25.30	2.70
166	Квартира	20	1	75.50	3	40.30	2.70
167	Квартира	20	1	84.80	3	41.20	2.70
168	Квартира	20	1	53.50	2	24.60	2.70

169	Квартира-студия	20	1	30.90	1	17.10	2.70
170	Квартира	20	1	49.70	2	21.80	2.70
171	Квартира	20	1	37.60	1	15.10	2.70
172	Квартира	21	1	35.30	1	15.70	2.70
173	Квартира	21	1	62.00	2	33.20	2.70
174	Квартира	21	1	60.80	2	25.30	2.70
175	Квартира	21	1	75.50	3	40.30	2.70
176	Квартира	21	1	84.80	3	41.20	2.70
177	Квартира	21	1	53.50	2	24.60	2.70
178	Квартира-студия	21	1	30.90	1	17.10	2.70
179	Квартира	21	1	49.70	2	21.80	2.70
180	Квартира	21	1	37.60	1	15.10	2.70
181	Квартира	22	1	35.30	1	15.70	2.70
182	Квартира	22	1	62.00	2	33.20	2.70
183	Квартира	22	1	60.80	2	25.30	2.70
184	Квартира	22	1	75.50	3	40.30	2.70
185	Квартира	22	1	84.80	3	41.20	2.70
186	Квартира	22	1	53.50	2	24.60	2.70
187	Квартира-студия	22	1	30.90	1	17.10	2.70
188	Квартира	22	1	49.70	2	21.80	2.70
189	Квартира	22	1	37.60	1	15.10	2.70
190	Квартира	23	1	35.30	1	15.70	2.70
191	Квартира	23	1	62.00	2	33.20	2.70
192	Квартира	23	1	60.80	2	25.30	2.70
193	Квартира	23	1	75.50	3	40.30	2.70
194	Квартира	23	1	84.80	3	41.20	2.70
195	Квартира	23	1	53.50	2	24.60	2.70

196	Квартира-студия	23	1	30.90	1	17.10	2.70
197	Квартира	23	1	49.70	2	21.80	2.70
198	Квартира	23	1	37.60	1	15.10	2.70
199	Квартира	24	1	102.60	4	64.90	2.70
200	Квартира	24	1	60.80	2	25.30	2.70
201	Квартира	24	1	75.50	3	40.30	2.70
202	Квартира	24	1	84.80	3	41.20	2.70
203	Квартира	24	1	53.50	2	24.60	2.70
204	Квартира-студия	24	1	30.90	1	17.10	2.70
205	Квартира	24	1	95.60	4	49.30	2.70
206	Квартира	25	1	102.60	4	64.90	2.70
207	Квартира	25	1	60.80	2	25.30	2.70
208	Квартира	25	1	75.50	3	40.30	2.70
209	Квартира	25	1	84.80	3	41.20	2.70
210	Квартира	25	1	53.50	2	24.60	2.70
211	Квартира	25	1	30.90	1	17.10	2.70
212	Квартира	25	1	95.60	4	49.30	2.70
213	Квартира	1	2	35.30	1	15.70	2.70
214	Квартира	1	2	62.00	2	33.20	2.70
215	Квартира	1	2	60.70	2	25.30	2.70
216	Квартира	1	2	75.50	3	40.30	2.70
217	Квартира	1	2	84.80	3	41.20	2.70
218	Квартира	1	2	53.40	2	24.60	2.70
219	Квартира	2	2	35.40	1	15.70	2.70
220	Квартира	2	2	62.00	2	33.20	2.70
221	Квартира	2	2	60.70	2	25.30	2.70
222	Квартира	2	2	75.50	3	40.30	2.70
223	Квартира	2	2	84.80	3	41.20	2.70

224	Квартира	2	2	53.40	2	24.60	2.70
225	Квартира-студия	2	2	31.00	1	17.10	2.70
226	Квартира	2	2	49.70	2	21.80	2.70
227	Квартира	2	2	37.60	1	15.10	2.70
228	Квартира	3	2	35.40	1	15.70	2.70
229	Квартира	3	2	62.00	2	33.20	2.70
230	Квартира	3	2	60.70	2	25.30	2.70
231	Квартира	3	2	75.50	3	40.30	2.70
232	Квартира	3	2	84.80	3	41.20	2.70
233	Квартира	3	2	53.40	2	24.60	2.70
234	Квартира-студия	3	2	31.00	1	17.10	2.70
235	Квартира	3	2	49.70	2	21.80	2.70
236	Квартира	3	2	37.60	1	15.10	2.70
237	Квартира	4	2	35.40	1	15.70	2.70
238	Квартира	4	2	62.00	2	33.20	2.70
239	Квартира	4	2	60.70	2	25.30	2.70
240	Квартира	4	2	75.50	3	40.30	2.70
241	Квартира	4	2	84.80	3	41.20	2.70
242	Квартира	4	2	53.40	2	24.60	2.70
243	Квартира-студия	4	2	31.00	1	17.10	2.70
244	Квартира	4	2	49.70	2	21.80	2.70
245	Квартира	4	2	37.60	1	15.10	2.70
246	Квартира	5	2	35.40	1	15.70	2.70
247	Квартира	5	2	62.00	2	33.20	2.70
248	Квартира	5	2	60.70	2	25.30	2.70
249	Квартира	5	2	75.50	3	40.30	2.70
250	Квартира	5	2	84.80	3	41.20	2.70
251	Квартира	5	2	53.40	2	24.60	2.70

252	Квартира-студия	5	2	31.00	1	17.10	2.70
253	Квартира	5	2	49.70	2	21.80	2.70
254	Квартира	5	2	37.60	1	15.10	2.70
255	Квартира	6	2	35.40	1	15.70	2.70
256	Квартира	6	2	62.00	2	33.20	2.70
257	Квартира	6	2	60.70	2	25.30	2.70
258	Квартира	6	2	75.50	3	40.30	2.70
259	Квартира	6	2	84.80	3	41.20	2.70
260	Квартира	6	2	53.40	2	24.60	2.70
261	Квартира-студия	6	2	31.00	1	17.10	2.70
262	Квартира	6	2	49.70	2	21.80	2.70
263	Квартира	6	2	37.60	1	15.10	2.70
264	Квартира	7	2	35.40	1	15.70	2.70
265	Квартира	7	2	62.00	2	33.20	2.70
266	Квартира	7	2	60.70	2	25.30	2.70
267	Квартира	7	2	75.50	3	40.30	2.70
268	Квартира	7	2	84.80	3	41.20	2.70
269	Квартира	7	2	53.40	2	24.60	2.70
270	Квартира-студия	7	2	31.00	1	17.10	2.70
271	Квартира	7	2	49.70	2	21.80	2.70
272	Квартира	7	2	37.60	1	15.10	2.70
273	Квартира	8	2	35.40	1	15.70	2.70
274	Квартира	8	2	62.00	2	33.20	2.70
275	Квартира	8	2	60.70	2	25.30	2.70
276	Квартира	8	2	75.50	3	40.30	2.70
277	Квартира	8	2	84.80	3	41.20	2.70
278	Квартира	8	2	53.40	2	24.60	2.70

279	Квартира-студия	8	2	31.00	1	17.10	2.70
280	Квартира	8	2	49.70	2	21.80	2.70
281	Квартира	8	2	37.60	1	15.10	2.70
282	Квартира	9	2	35.40	1	15.70	2.70
283	Квартира	9	2	62.00	2	33.20	2.70
284	Квартира	9	2	60.70	2	25.30	2.70
285	Квартира	9	2	75.50	3	40.30	2.70
286	Квартира	9	2	84.80	3	41.20	2.70
287	Квартира	9	2	53.40	2	24.60	2.70
288	Квартира-студия	9	2	31.00	1	17.10	2.70
289	Квартира	9	2	49.70	2	21.80	2.70
290	Квартира	9	2	37.60	1	15.10	2.70
291	Квартира	10	2	35.40	1	15.70	2.70
292	Квартира	10	2	62.00	2	33.20	2.70
293	Квартира	10	2	60.70	2	25.30	2.70
294	Квартира	10	2	75.50	3	40.30	2.70
295	Квартира	10	2	84.80	3	41.20	2.70
296	Квартира	10	2	53.40	2	24.60	2.70
297	Квартира-студия	10	2	31.00	1	17.10	2.70
298	Квартира	10	2	49.70	2	21.80	2.70
299	Квартира	10	2	37.60	1	15.10	2.70
300	Квартира	11	2	35.40	1	15.70	2.70
301	Квартира	11	2	62.00	2	33.20	2.70
302	Квартира	11	2	60.70	2	25.30	2.70
303	Квартира	11	2	75.50	3	40.30	2.70
304	Квартира	11	2	84.80	3	41.20	2.70
305	Квартира	11	2	53.40	2	24.60	2.70

306	Квартира-студия	11	2	31.00	1	17.10	2.70
307	Квартира	11	2	49.70	2	21.80	2.70
308	Квартира	11	2	37.60	1	15.10	2.70
309	Квартира	12	2	35.40	1	15.70	2.70
310	Квартира	12	2	62.00	2	33.20	2.70
311	Квартира	12	2	60.70	2	25.30	2.70
312	Квартира	12	2	75.50	3	40.30	2.70
313	Квартира	12	2	84.80	3	41.20	2.70
314	Квартира	12	2	53.40	2	24.60	2.70
315	Квартира-студия	12	2	31.00	1	17.10	2.70
316	Квартира	12	2	49.70	2	21.80	2.70
317	Квартира	12	2	37.60	1	15.10	2.70
318	Квартира	13	2	35.40	1	15.70	2.70
319	Квартира	13	2	62.00	2	33.20	2.70
320	Квартира	13	2	60.70	2	25.30	2.70
321	Квартира	13	2	75.50	3	40.30	2.70
322	Квартира	13	2	84.80	3	41.20	2.70
323	Квартира	13	2	53.40	2	24.60	2.70
324	Квартира-студия	13	2	31.00	1	17.10	2.70
325	Квартира	13	2	49.70	2	21.80	2.70
326	Квартира	13	2	37.60	1	15.10	2.70
327	Квартира	14	2	35.40	1	15.70	2.70
328	Квартира	14	2	62.00	2	33.20	2.70
329	Квартира	14	2	60.70	2	25.30	2.70
330	Квартира	14	2	75.50	3	40.30	2.70
331	Квартира	14	2	84.80	3	41.20	2.70
332	Квартира	14	2	53.40	2	24.60	2.70

333	Квартира-студия	14	2	31.00	1	17.10	2.70
334	Квартира	14	2	49.70	2	21.80	2.70
335	Квартира	14	2	37.60	1	15.10	2.70
336	Квартира	15	2	35.40	1	15.70	2.70
337	Квартира	15	2	62.00	2	33.20	2.70
338	Квартира	15	2	60.70	2	25.30	2.70
339	Квартира	15	2	75.50	3	40.30	2.70
340	Квартира	15	2	84.80	3	41.20	2.70
341	Квартира	15	2	53.40	2	24.60	2.70
342	Квартира-студия	15	2	31.00	1	17.10	2.70
343	Квартира	15	2	49.70	2	21.80	2.70
344	Квартира	15	2	37.60	1	15.10	2.70
345	Квартира	16	2	35.40	1	15.70	2.70
346	Квартира	16	2	62.00	2	33.20	2.70
347	Квартира	16	2	60.70	2	25.30	2.70
348	Квартира	16	2	75.50	3	40.30	2.70
349	Квартира	16	2	84.80	3	41.20	2.70
350	Квартира	16	2	53.40	2	24.60	2.70
351	Квартира-студия	16	2	31.00	1	17.10	2.70
352	Квартира	16	2	49.70	2	21.80	2.70
353	Квартира	16	2	37.60	1	15.10	2.70
354	Квартира	17	2	35.40	1	15.70	2.70
355	Квартира	17	2	62.00	2	33.20	2.70
356	Квартира	17	2	60.70	2	25.30	2.70
357	Квартира	17	2	75.50	3	40.30	2.70
358	Квартира	17	2	84.80	3	41.20	2.70
359	Квартира	17	2	53.40	2	24.60	2.70

360	Квартира-студия	17	2	31.00	1	17.10	2.70
361	Квартира	17	2	49.70	2	21.80	2.70
362	Квартира	17	2	37.60	1	15.10	2.70
363	Квартира	18	2	35.40	1	15.70	2.70
364	Квартира	18	2	62.00	2	33.20	2.70
365	Квартира	18	2	60.70	2	25.30	2.70
366	Квартира	18	2	75.50	3	40.30	2.70
367	Квартира	18	2	84.80	3	41.20	2.70
368	Квартира	18	2	53.40	2	24.60	2.70
369	Квартира-студия	18	2	31.00	1	17.10	2.70
370	Квартира	18	2	49.70	2	21.80	2.70
371	Квартира	18	2	37.60	1	15.10	2.70
372	Квартира	19	2	35.40	1	15.70	2.70
373	Квартира	19	2	62.00	2	33.20	2.70
374	Квартира	19	2	60.70	2	25.30	2.70
375	Квартира	19	2	75.50	3	40.30	2.70
376	Квартира	19	2	84.80	3	41.20	2.70
377	Квартира	19	2	53.40	2	24.60	2.70
378	Квартира-студия	19	2	31.00	1	17.10	2.70
379	Квартира	19	2	49.70	2	21.80	2.70
380	Квартира	19	2	37.60	1	15.10	2.70
381	Квартира	20	2	35.40	1	15.70	2.70
382	Квартира	20	2	62.00	2	33.20	2.70
383	Квартира	20	2	60.70	2	25.30	2.70
384	Квартира	20	2	75.50	3	40.30	2.70
385	Квартира	20	2	84.80	3	41.20	2.70
386	Квартира	20	2	53.40	2	24.60	2.70

387	Квартира-студия	20	2	31.00	1	17.10	2.70
388	Квартира	20	2	49.70	2	21.80	2.70
389	Квартира	20	2	37.60	1	15.10	2.70
390	Квартира	21	2	35.40	1	15.70	2.70
391	Квартира	21	2	62.00	2	33.20	2.70
392	Квартира	21	2	60.70	2	25.30	2.70
393	Квартира	21	2	75.50	3	40.30	2.70
394	Квартира	21	2	84.80	3	41.20	2.70
395	Квартира	21	2	53.40	2	24.60	2.70
396	Квартира-студия	21	2	31.00	1	17.10	2.70
397	Квартира	21	2	49.70	2	21.80	2.70
398	Квартира	21	2	37.60	1	15.10	2.70
399	Квартира	22	2	35.40	1	15.70	2.70
400	Квартира	22	2	62.00	2	33.20	2.70
401	Квартира	22	2	60.70	2	25.30	2.70
402	Квартира	22	2	75.50	3	40.30	2.70
403	Квартира	22	2	84.80	3	41.20	2.70
404	Квартира	22	2	53.40	2	24.60	2.70
405	Квартира-студия	22	2	31.00	1	17.10	2.70
406	Квартира	22	2	49.70	2	21.80	2.70
407	Квартира	22	2	37.60	1	15.10	2.70
408	Квартира	23	2	35.40	1	15.70	2.70
409	Квартира	23	2	62.00	2	33.20	2.70
410	Квартира	23	2	60.70	2	25.30	2.70
411	Квартира	23	2	75.50	3	40.30	2.70
412	Квартира	23	2	84.80	3	41.20	2.70
413	Квартира	23	2	53.40	2	24.60	2.70

414	Квартира-студия	23	2	31.00	1	17.10	2.70
415	Квартира	23	2	49.70	2	21.80	2.70
416	Квартира	23	2	37.60	1	15.10	2.70
417	Квартира	24	2	102.60	4	64.90	2.70
418	Квартира	24	2	60.70	2	25.30	2.70
419	Квартира	24	2	75.50	3	40.30	2.70
420	Квартира	24	2	84.80	3	41.20	2.70
421	Квартира	24	2	53.40	2	24.60	2.70
422	Квартира-студия	24	2	31.00	1	17.10	2.70
423	Квартира	24	2	95.80	4	49.30	2.70
424	Квартира	25	2	102.60	4	64.90	2.70
425	Квартира	25	2	60.70	2	25.30	2.70
426	Квартира	25	2	75.50	3	40.30	2.70
427	Квартира	25	2	84.80	3	41.20	2.70
428	Квартира	25	2	53.40	2	24.60	2.70
429	Квартира-студия	25	2	31.00	1	17.10	2.70
430	Квартира	25	2	95.80	4	49.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Детский клуб	Нежилое помещение	1	1	153.70	Тамбур	5.90	2.70
					С/у для МГД	6.90	
					Холл	16.70	
					Буфетная	19.50	

					Администрация	13.30	
					Комната персонала	14.70	
					Ирговая	43.60	
					Раздевалка	15.90	
					Туалет	17.20	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	147.80	Тамбур	8.30	2.70
					Рабочее помещение	129.10	
					С/у для МГД	5.80	
					КУИ	4.60	
Мед. Центр	Нежилое помещение	1	1	112.50	Тамбур	6.60	2.70
					Рабочее помещение	98.60	
					С/у для МГД	4.00	
					КУИ	3.30	
1	Машино-место	-1	1	19.40		19.40	
2	Машино-место	-1	1	19.20		19.20	
3	Машино-место	-1	1	18.60		18.60	
4	Машино-место	-1	1	18.60		18.60	
5	Машино-место	-1	1	18.60		18.60	
6	Машино-место	-1	1	18.60		18.60	
7	Машино-место	-1	1	17.00		17.00	
8	Машино-место	-1	1	23.70		23.70	
9	Машино-место	-1	1	17.50		17.50	
10	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
11	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
12	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
13	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
14	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
15	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	

16	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
17	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
18	Машино-место	-1	1	17.50		17.50	
19	Машино-место	-1	1	17.50		17.50	
20	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
21	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
22	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
23	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
24	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
25	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
26	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
27	Машино-место	-1	1	16.20		16.20	
28	Машино-место	-1	1	17.50		17.50	
29	Машино-место	-1	1	20.60		20.60	
30	Машино-место	-1	1	12.90		12.90	
31	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
32	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
33	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
34	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
35	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
36	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
37	Машино-место	-1	1	14.80		14.80	
38	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
39	Машино-место	-1	1	16.50		16.50	
40	Машино-место	-1	1	16.10		16.10	
41	Машино-место	-1	1	16.70		16.70	
42	Машино-место	-1	1	25.60		25.60	
43	Машино-место	-1	1	23.00		23.00	
44	Машино-место	-1	1	18.70		18.70	
45	Машино-место	-1	1	15.40		15.40	

46	Машино-место	-1	1	19.50		19.50	
47	Машино-место	-1	1	19.90		19.90	
48	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
49	Машино-место	-1	1	19.30		19.30	
50	Машино-место	-1	1	18.30		18.30	
51	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
52	Машино-место	-1	1	17.20		17.20	
53	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
54	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
55	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
56	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
57	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
58	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
59	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
60	Машино-место	-1	1	17.10		17.10	
61	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
62	Машино-место	-1	1	17.50		17.50	
63	Машино-место	-1	1	18.60		18.60	
64	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
65	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
66	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
67	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
68	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
69	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
70	Машино-место	-1	1	17.30		17.30	
71	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
72	Машино-место	-1	1	19.60		19.60	
73	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
74	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	
75	Машино-место	-1	1	17.70		17.70	

76	Машино-место	-1	1	18.00		18.00	
77	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
78	Машино-место	-1	1	16.80		16.80	
79	Машино-место	-1	1	16.30		16.30	
80	Машино-место	-1	1	16.40		16.40	
81	Машино-место	-1	1	18.10		18.10	
82	Машино-место	-1	1	14.60		14.60	
1 а	Кладовая	-1	1	2.20		2.20	
2 а	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
3 а	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
4 а	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
5 а	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
6 а	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
7 а	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
8 а	Кладовая	-1	1	7.80		7.80	
9 а	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
10 а	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
11 а	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
12 а	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
13 а	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
14 а	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
15 а	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
16 а	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
1 б	Кладовая	-1	2	8.90		8.90	
2 б	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
3 б	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
4 б	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
5 б	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
6 б	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
7 б	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	

8 6	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
9 6	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
10 6	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
11 6	Кладовая	-1	2	3.70		3.70	
12 6	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
13 6	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
14 6	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
15 6	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
16 6	Кладовая	-1	2	6.90		6.90	
17 6	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
18 6	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
19 6	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
20 6	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
21 6	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
22 6	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
23 6	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
24 6	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
25 6	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
26 6	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
27 6	Кладовая	-1	2	5.60		5.60	
28 6	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
29 6	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
30 6	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
31 6	Кладовая	-1	2	5.10		5.10	
32 6	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
33 6	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
34 6	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
35 6	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
36 6	Кладовая	-1	2	6.80		6.80	
37 6	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	

38 б	Кладовая	-1	2	5.30		5.30	
39 б	Кладовая	-1	2	6.60		6.60	
40 б	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
41 б	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
42 б	Кладовая	-1	2	3.70		3.70	
43 б	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
44 б	Кладовая	-1	2	6.20		6.20	
45 б	Кладовая	-1	2	7.00		7.00	
Трансформаторная подстанция	Нежилое помещение	-1	1	22.90		22.90	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд (выезд)	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	216
2	Автостоянка на 82 а/машины (проезды)	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	1164.9
3	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	29.1
4	Лестничная клетка	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	11.2
5	Тех. помещение оборуд.связи	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	4.9
6	Узел управления	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	13
7	Лифтовый холл	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	19.7
8	Насосная хоз.-питьевая	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	35.1
9	насосная пожаротушения	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	76.6
10	Венткамера	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	7
11	Помещение для инженерных коммуникаций	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	43.2
12	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	11
13	Лестничная клетка	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	13.7
14	Кладовая для жителей (коридор)	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	10.7
15	Лифтовый холл	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	19.7

16	Тех.помещение оборудования связи	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	5.2
17	Венткамера	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	14.5
18	Узел управления	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	14.9
19	Помещение для инженерных коммуникаций	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	99.1
20	Электрощитовая	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	10
21	Электрощитовая	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	9.3
22	Помещение ОВ	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	12
23	Венткамера	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	11
24	Коридор	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	28.4
25	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	6.2
26	Венткамера	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	6.5
27	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	9.8
28	ИТП	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	36.5
29	Кладовая для жителей (коридор)	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	28.1
30	Кладовая для жителей (коридор)	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	4.8
31	Кладовая для жителей (коридор)	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	8.4
32	Кладовая для жителей (коридор)	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	20
33	Кладовая для жителей (коридор)	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	3.4
34	Кладовая для жителей (коридор)	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	12.6
35	Проход автостоянки	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	39.4
36	Проход автостоянки	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Общественное	21
37	Трансформаторная подстанция	Подземная автостоянка на отм. – 5,100	Техническое	22.90
38	Тамбур	Входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	7
39	Холл	Входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	84.3
40	Консьерж	Входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	5.4
41	Электрощитовая	Входная группа жилой части (1 этаж)	Техническое	7.7
42	Санузел+КУИ	Входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	4.6
43	Колясочная	Входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	25.3
44	Лифтовый холл	Входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	19.3
45	Лестничная клетка	Входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	15.7

46	Лестничная клетка	Входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	11.1
47	Лестничная клетка	Жилая часть (2 этаж)	Общественное	15.3
48	Лифтовый холл	Жилая часть (2 этаж)	Общественное	17.4
49	Коридор	Жилая часть (2 этаж)	Общественное	41.7
50	Лестничная клетка	Жилая часть (3 этаж)	Общественное	15.3
51	Лифтовый холл	Жилая часть (3 этаж)	Общественное	17.4
52	Коридор	Жилая часть (3 этаж)	Общественное	41.7
53	Лестничная клетка	Жилая часть (4 этаж)	Общественное	15.3
54	Лифтовый холл	Жилая часть (4 этаж)	Общественное	17.4
55	Коридор	Жилая часть (4 этаж)	Общественное	41.7
56	Лестничная клетка	Жилая часть (5 этаж)	Общественное	15.3
57	Лифтовый холл	Жилая часть (5 этаж)	Общественное	17.4
58	Коридор	Жилая часть (5 этаж)	Общественное	41.7
59	Лестничная клетка	Жилая часть (6 этаж)	Общественное	15.3
60	Лифтовый холл	Жилая часть (6 этаж)	Общественное	17.4
61	Коридор	Жилая часть (6 этаж)	Общественное	41.7
62	Лестничная клетка	Жилая часть (7 этаж)	Общественное	15.3
63	Лифтовый холл	Жилая часть (7 этаж)	Общественное	17.4
64	Коридор	Жилая часть (7 этаж)	Общественное	41.7
65	Лестничная клетка	Жилая часть (8 этаж)	Общественное	15.3
66	Лифтовый холл	Жилая часть (8 этаж)	Общественное	17.4
67	Коридор	Жилая часть (8 этаж)	Общественное	41.7
68	Лестничная клетка	Жилая часть (9 этаж)	Общественное	15.3
69	Лифтовый холл	Жилая часть (9 этаж)	Общественное	17.4
70	Коридор	Жилая часть (9 этаж)	Общественное	41.7
71	Лестничная клетка	Жилая часть (10 этаж)	Общественное	15.3
72	Лифтовый холл	Жилая часть (10 этаж)	Общественное	17.4
73	Коридор	Жилая часть (10 этаж)	Общественное	41.7
74	Лестничная клетка	Жилая часть (11 этаж)	Общественное	15.3
75	Лифтовый холл	Жилая часть (11 этаж)	Общественное	17.4

76	Коридор	Жилая часть (11 этаж)	Общественное	41.7
77	Лестничная клетка	Жилая часть (12 этаж)	Общественное	15.3
78	Лифтовый холл	Жилая часть (12 этаж)	Общественное	17.4
79	Коридор	Жилая часть (12 этаж)	Общественное	41.7
80	Лестничная клетка	Жилая часть (13 этаж)	Общественное	15.3
81	Лифтовый холл	Жилая часть (13 этаж)	Общественное	17.4
82	Коридор	Жилая часть (13 этаж)	Общественное	41.7
83	Лестничная клетка	Жилая часть (14 этаж)	Общественное	15.3
84	Лифтовый холл	Жилая часть (14 этаж)	Общественное	17.4
85	Коридор	Жилая часть (14 этаж)	Общественное	41.7
86	Лестничная клетка	Жилая часть (15 этаж)	Общественное	15.3
87	Лифтовый холл	Жилая часть (15 этаж)	Общественное	17.4
88	Коридор	Жилая часть (15 этаж)	Общественное	41.7
89	Лестничная клетка	Жилая часть (16 этаж)	Общественное	15.3
90	Лифтовый холл	Жилая часть (16 этаж)	Общественное	17.4
91	Коридор	Жилая часть (16 этаж)	Общественное	41.7
92	Лестничная клетка	Жилая часть (17 этаж)	Общественное	15.3
93	Лифтовый холл	Жилая часть (17 этаж)	Общественное	17.4
94	Коридор	Жилая часть (17 этаж)	Общественное	41.7
95	Лестничная клетка	Жилая часть (18 этаж)	Общественное	15.3
96	Лифтовый холл	Жилая часть (18 этаж)	Общественное	17.4
97	Коридор	Жилая часть (18 этаж)	Общественное	41.7
98	Лестничная клетка	Жилая часть (19 этаж)	Общественное	15.3
99	Лифтовый холл	Жилая часть (19 этаж)	Общественное	17.4
100	Коридор	Жилая часть (19 этаж)	Общественное	41.7
101	Лестничная клетка	Жилая часть (20 этаж)	Общественное	15.3
102	Лифтовый холл	Жилая часть (20 этаж)	Общественное	17.4
103	Коридор	Жилая часть (20 этаж)	Общественное	41.7
104	Лестничная клетка	Жилая часть (21 этаж)	Общественное	15.3
105	Лифтовый холл	Жилая часть (21 этаж)	Общественное	17.4

106	Коридор	Жилая часть (21 этаж)	Общественное	41.7
107	Лестничная клетка	Жилая часть (22 этаж)	Общественное	15.3
108	Лифтовый холл	Жилая часть (22 этаж)	Общественное	17.4
109	Коридор	Жилая часть (22 этаж)	Общественное	41.7
110	Лестничная клетка	Жилая часть (23 этаж)	Общественное	15.3
111	Лифтовый холл	Жилая часть (23 этаж)	Общественное	17.4
112	Коридор	Жилая часть (23 этаж)	Общественное	41.7
113	Лестничная клетка	Жилая часть (24 этаж)	Общественное	15.3
114	Лифтовый холл	Жилая часть (24 этаж)	Общественное	17.4
115	Коридор	Жилая часть (24 этаж)	Общественное	31.8
116	Лестничная клетка	Жилая часть (25 этаж)	Общественное	15.3
117	Лифтовый холл	Жилая часть (25 этаж)	Общественное	17.4
118	Коридор	Жилая часть (25 этаж)	Общественное	31.8
119	Крышная котельная	Кровля (26 этаж)	Техническое	52.10
120	Тамбур	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	6.3
121	Холл	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	76.2
122	Консьерж	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	8.1
123	Подсобное помещение	входная группа жилой части (1 этаж)	Техническое	3.6
124	Электрощитовая	входная группа жилой части (1 этаж)	Техническое	7.6
125	КУИ	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	3.5
126	Санузел	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	3.7
127	Колясочная	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	18
128	Лифтовый холл	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	19.3
129	Лестничная клетка	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	15.6
130	Лестничная клетка	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	14.1
131	Коридор	входная группа жилой части (1 этаж)	Общественное	19.2
132	Лестничная клетка	Жилая часть (2 этаж)	Общественное	15.3
133	Лифтовый холл	Жилая часть (2 этаж)	Общественное	17.4
134	Коридор	Жилая часть (2 этаж)	Общественное	41.7
135	Лестничная клетка	Жилая часть (3 этаж)	Общественное	15.3

136	Лифтовый холл	Жилая часть (3 этаж)	Общественное	17.4
137	Коридор	Жилая часть (3 этаж)	Общественное	41.7
138	Лестничная клетка	Жилая часть (4 этаж)	Общественное	15.3
139	Лифтовый холл	Жилая часть (4 этаж)	Общественное	17.4
140	Коридор	Жилая часть (4 этаж)	Общественное	41.7
141	Лестничная клетка	Жилая часть (5 этаж)	Общественное	15.3
142	Лифтовый холл	Жилая часть (5 этаж)	Общественное	17.4
143	Коридор	Жилая часть (5 этаж)	Общественное	41.7
144	Лестничная клетка	Жилая часть (6 этаж)	Общественное	15.3
145	Лифтовый холл	Жилая часть (6 этаж)	Общественное	17.4
146	Коридор	Жилая часть (6 этаж)	Общественное	41.7
147	Лестничная клетка	Жилая часть (7 этаж)	Общественное	15.3
148	Лифтовый холл	Жилая часть (7 этаж)	Общественное	17.4
149	Коридор	Жилая часть (7 этаж)	Общественное	41.7
150	Лестничная клетка	Жилая часть (8 этаж)	Общественное	15.3
151	Лифтовый холл	Жилая часть (8 этаж)	Общественное	17.4
152	Коридор	Жилая часть (8 этаж)	Общественное	41.7
153	Лестничная клетка	Жилая часть (9 этаж)	Общественное	15.3
154	Лифтовый холл	Жилая часть (9 этаж)	Общественное	17.4
155	Коридор	Жилая часть (9 этаж)	Общественное	41.7
156	Лестничная клетка	Жилая часть (10 этаж)	Общественное	15.3
157	Лифтовый холл	Жилая часть (10 этаж)	Общественное	17.4
158	Коридор	Жилая часть (10 этаж)	Общественное	41.7
159	Лестничная клетка	Жилая часть (11 этаж)	Общественное	15.3
160	Лифтовый холл	Жилая часть (11 этаж)	Общественное	17.4
161	Коридор	Жилая часть (11 этаж)	Общественное	41.7
162	Лестничная клетка	Жилая часть (12 этаж)	Общественное	15.3
163	Лифтовый холл	Жилая часть (12 этаж)	Общественное	17.4
164	Коридор	Жилая часть (12 этаж)	Общественное	41.7
165	Лестничная клетка	Жилая часть (13 этаж)	Общественное	15.3

166	Лифтовый холл	Жилая часть (13 этаж)	Общественное	17.4
167	Коридор	Жилая часть (13 этаж)	Общественное	41.7
168	Лестничная клетка	Жилая часть (14 этаж)	Общественное	15.3
169	Лифтовый холл	Жилая часть (14 этаж)	Общественное	17.4
170	Коридор	Жилая часть (14 этаж)	Общественное	41.7
171	Лестничная клетка	Жилая часть (15 этаж)	Общественное	15.3
172	Лифтовый холл	Жилая часть (15 этаж)	Общественное	17.4
173	Коридор	Жилая часть (15 этаж)	Общественное	41.7
174	Лестничная клетка	Жилая часть (16 этаж)	Общественное	15.3
175	Лифтовый холл	Жилая часть (16 этаж)	Общественное	17.4
176	Коридор	Жилая часть (16 этаж)	Общественное	41.7
177	Лестничная клетка	Жилая часть (17 этаж)	Общественное	15.3
178	Лифтовый холл	Жилая часть (17 этаж)	Общественное	17.4
179	Коридор	Жилая часть (17 этаж)	Общественное	41.7
180	Лестничная клетка	Жилая часть (18 этаж)	Общественное	15.3
181	Лифтовый холл	Жилая часть (18 этаж)	Общественное	17.4
182	Коридор	Жилая часть (18 этаж)	Общественное	41.7
183	Лестничная клетка	Жилая часть (19 этаж)	Общественное	15.3
184	Лифтовый холл	Жилая часть (19 этаж)	Общественное	17.4
185	Коридор	Жилая часть (19 этаж)	Общественное	41.7
186	Лестничная клетка	Жилая часть (20 этаж)	Общественное	15.3
187	Лифтовый холл	Жилая часть (20 этаж)	Общественное	17.4
188	Коридор	Жилая часть (20 этаж)	Общественное	41.7
189	Лестничная клетка	Жилая часть (21 этаж)	Общественное	15.3
190	Лифтовый холл	Жилая часть (21 этаж)	Общественное	17.4
191	Коридор	Жилая часть (21 этаж)	Общественное	41.7
192	Лестничная клетка	Жилая часть (22 этаж)	Общественное	15.3
193	Лифтовый холл	Жилая часть (22 этаж)	Общественное	17.4
194	Коридор	Жилая часть (22 этаж)	Общественное	41.7
195	Лестничная клетка	Жилая часть (23 этаж)	Общественное	15.3

196	Лифтовый холл	Жилая часть (23 этаж)	Общественное	17.4
197	Коридор	Жилая часть (23 этаж)	Общественное	41.7
198	Лестничная клетка	Жилая часть (24 этаж)	Общественное	15.3
199	Лифтовый холл	Жилая часть (24 этаж)	Общественное	17.4
200	Коридор	Жилая часть (24 этаж)	Общественное	31.8
201	Лестничная клетка	Жилая часть (25 этаж)	Общественное	15.3
202	Лифтовый холл	Жилая часть (25 этаж)	Общественное	17.4
203	Коридор	Жилая часть (25 этаж)	Общественное	31.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная автостоянка	ИТП	теплообменник
2	техподполье	ВРУ	электроснабжение
3	техподполье	лифты	перевозка жильцов и МГН
4	техподполье	насосные станции	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля	вентиляторы	приток и вытяжка воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 201 060 363,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:020107:7511
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810906000053109
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601

		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 995 441 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 995 441 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 421061322548914392765982006029977669257

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СУ1-УНИВЕРМАГ", ГУФРАНОВ
АЙДАР АДИСОВИЧ, УФА ГОРОД**

Действителен: с 16.08.2022 по 16.11.2023